**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.07.2024 № 41**

|  |
| --- |
| **Об утверждении комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории** **Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области** |

# В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,  приказом Росреестра от 15 марта 2023 года N П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Порядком принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области выморочного имущества, утвержденным Решением Совета депутатов Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 11, Уставом сельского поселения Ермаковского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области, в целях эффективного управления имуществом администрация Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ермаковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.А.Фабер

Лыкова Т.Н.

8(383 56) 34-421

Приложение № 1

                                                                   к постановлению администрации

                                                                           Ермаковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области

от 12.07.2024 № 41

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – Положение)**

1. **Общие положения**

1. Комиссия по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества, находящегося на территории Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.
2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 15 марта 2023 года N П/0086 **«**Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Порядком принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области выморочного имущества, утвержденным Решением Совета депутатов Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 11, Уставом сельского поселения Ермаковского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области.
3. **Основные функции Комиссии**

2.1. Выявление объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

2.2. Проведение осмотров в соответствии с распоряжением администрации, составление акта осмотра согласно Приложению № 1 к Положению.

2.3. Рассмотрение документов и материалов по имуществу, обладающего признаками бесхозяйного/выморочного.

2.4. Составление **Акта выявления бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества на территории** Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **согласно Приложению № 2 к Положению.**

2.5. Составление Акта **о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйного, бесхозяйственно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения согласно Приложению № 3 к Положению.**

2.6. По итогам проведения осмотра, составления актов комиссия заседает по вопросам, относящимся к ее компетенции.

2.7. Заседание комиссии оформляется протоколом. Оформленный протокол комиссии служит основанием для включения объекта имущества в реестр выявленного бесхозяйного/выморочного имущества, утвержденного постановлением администрации, или направление материалов в судебные органы.

1. **Порядок работы Комиссии**

3.1. Председатель комиссии организует и направляет работу комиссии, определяет дату, время и место заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

3.2. Обязанностями секретаря комиссии являются:

3.2.1. Извещение членов комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии.

3.2.2. Ведение протокола заседания Комиссии.

3.3. В период временного отсутствия секретаря комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

3.4. Комиссия формируется из представителей администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, при проведении осмотра имущества дополнительно (по согласованию) могут привлекаться представители управляющих компаний, представители организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунальных и иных услуг, участковый уполномоченный, иные лица.

3.5. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем комиссии.

3.6. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.7. Все члены комиссии имеют равные права в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.

3.8. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.9. Решение комиссии оформляется протоколом.

3.10. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1. **Ответственность и права Комиссии**

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, иных государственных, муниципальных органов, юридических/физических лиц документы и информацию, необходимую для выполнения перед ней задач, если это не противоречит законодательству.

Приложение № 1 к Положению

**Акт**

**осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид имущества)**

№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия, в составе утвержденном постановлением от \_\_\_ №\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, занимаемая должность);

осмотрела имущество, имеющего признаки бесхозяйного/ выморочного.

Наименование имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особенности имущества(степень опасности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прочая информация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 2 к Положению

**Акт**

**выявления бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества на территории** Ермаковского сельсовета Кочковского района

Новосибирской области

№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия, в составе утвержденном постановлением от \_\_\_ №\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, занимаемая должность);

 рассмотрела материалы и акт осмотра имущества, имеющего признаки бесхозяйного/ выморочного.

Наименование имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткая характеристика имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному/выморочному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бывший владелец имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С какого времени имущество стало бесхозяйным/выморочным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия приняла решение о признании /непризнании объекта имущества, имеющего признаки бесхозяйного/выморочного: БЕСХОЗЯЙНЫМ/ВЫМОРОЧНЫМ.

Подписи членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 3 к Положению

Акт

о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйного, бесхозяйственно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения

п. Ермаковский                                     «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Комиссия в составе, утвержденном постановлением администрации:*(указываются Ф.И.О., должности)*, составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Технические характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты отказа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экз.

 Подписи членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 2

                                                                   к постановлению администрации

                                                                           Ермаковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области

от 12.07.2024 № 41

**Состав комиссии**

**по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

**(далее - комиссия)**

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии:** |
| *Фабер А.А.* | Глава Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области |
| **Заместитель председателя комиссии:** |
| *Мягкова Н.А.* | Депутат Совета депутатов Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области |
| **Члены комиссии:** |  |
|  |  |
| *Стасюк Д.Ю*.*Лихошерст Н.А.* | Депутат Совета депутатов Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской областиПредседатель Совета депутатов Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области |
| **Секретарь комиссии:** |  |
| *Лыкова Т.Н.* | специалист администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» |