**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05.07.2023 г. № 35**

**Об утверждении перечня муниципальных услуг,**

**предоставляемых администрацией Ермаковского сельсовета**

**Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ  
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, в целях реализации полномочий установленных указанными законами, администрация Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (Приложение 1).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области:

2.1. Постановление от 06.04.2018 № 21 «О внесении изменений в постановление администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 01.03.2017 № 14»;

2.2. Постановление от 25.06.2018 № 51 «О внесении изменений в постановление администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 01.03.2017 № 14»;

2.3. Постановление от 13.12.2018 № 160 «О внесении изменений в постановление администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 01.03.2017 № 14»;

2.4. Постановление от 18.05.2021 № 32 «О внесении изменений в постановление администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 01.03.2017 № 14».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Ермаковский вестник» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской областив информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ермаковского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области А.А.Фабер

Лыкова Т.Н.

8(383 56) 34-421

Приложение №1

к Постановлению администрации

Ермаковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области

от 05.07.2023 года № 35

**Перечень муниципальных услуг, предоставляемых   
администрацией Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **НПА, определяющий порядок предоставления  муниципальной услуги** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выдача сведений из реестра муниципального имущества | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» |
| 2 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | - Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;  - Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» |
| 3 | Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов | приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" |
| 4 | Предоставление в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов |  |
| 5 | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ  «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» |
| 6 | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 7 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005  № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» |
| 8 | Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 9 | Заключение договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен муниципальными жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 10 | Предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005  № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» |
| 11 | Заключение договоров социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 13 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Гражданский кодекс Российской Федерации» (часть 2)  от 26.01.1996 № 14-ФЗ |
| 14 | Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006  № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 16 | Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006  № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 17 | Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1  «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 18 | Заключение договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1  «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 19 | Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| 20 | Принятие документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005  № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» |
| 21 | Перевод нежилого помещения в жилое помещение | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005  № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» |
| 22 | Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 23 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 |
| 24 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ |
| 25 | Предоставление земельных участков в собственность бесплатно | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Закон Новосибирской области от 14.04.2003 N 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 26 | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 27 | Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 28 | Продажа земельных участков без проведения торгов | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 29 | Предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 30 | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом случаях | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2014 № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» |
| 31 | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;  постановление Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п «Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» |
| 32 | Выдача разрешений на проведение земляных работ | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 |
| 33 | Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации | Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221  «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» |
| 34 | Оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийногобедствия и чрезвычайной ситуации |  |
| 35 | Выдача справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1  «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 36 | Согласование размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества | Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» |
| 37 | Предоставление участка земли для погребения умершего | Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» |
| 38 | Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов | Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» |
| 39 | Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов органов местного самоуправления о местных налогах и сборах на территории Ермаковского сельсовета |  |