**АДМИНИСТРАЦИЯЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

 **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11.08.2016 № 99**

**Об утверждении         Порядка  формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или)  пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

 В  соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г.  №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Уставом Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Ермаковского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок).

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Ермаковский вестник».

 3.Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Ермаковского сельсовета.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 разряда администрации Ермаковского сельсовета

Лыкову Е.Ю.

Глава Ермаковского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области А.А.Фабер

Вернер В.Г.

8(383 56) 34 421

                                                                               Приложение
к постановлению администрации

Ермаковского сельсовета

 Кочковского района

Новосибирской области

от 11.08.2016 №99

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

 1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Ермаковского сельсовета, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации Перечня муниципального имущества Ермаковского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрацией Ермаковского сельсовета.

**2. Порядок формирования Перечня**

 4. В Перечень включаются:

нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, переданные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства;

нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, составляющие казну Ермаковского сельсовета, переданные на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства;

иные высвобождаемые помещения, объекты нового строительства с нежилыми помещениями по своему функциональному использованию и местонахождению предназначенные для размещения малого и среднего предпринимательства.

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности Ермаковского сельсовета, входить в состав нежилого фонда и быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

7. Муниципальные помещения передаются в пользование на условиях аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**3. Порядок ведения Перечня**

 9. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик (год ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, номера помещений, комнат) и составляется по [форме](file:///C%3A%5CUsers%5CMZAK5%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9C%D0%9F%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BC%D0%B0%D0%BB%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%2011.12.2014.docx#Par85) согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется специалистом Ермаковского сельсовета в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

11. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и магнитных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

12. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

**4. Порядок опубликования Перечня**

 13. Утвержденный Администрацией Ермаковского сельсовета Перечень подлежит обязательному опубликованию  на официальном сайте администрации Ермаковского сельсовета.

Приложение

к Порядку формирования, ведения,

обязательного опубликования Перечня

муниципального имущества, предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Ермаковского сельсовета, подлежащего**

**предоставлению во владение и (или) пользование на**

**долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим**

**инфраструктуру поддержки субъектов малого и**

**среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|    N     п/п   | Наименование имущества   | Месторасположение    имущества     |     Кадастровый номер      | Площадь, кв. м   |
|   |   |   |   |   |