

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:12:021907:404, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО " Ермаковское". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет.

пос. Ермаковский
Кочковского района
Новосибирской области.

02 ноября 2021 года

СЛУШАЛИ: Уполномоченного лица от Администрации Ермаковского сельсовета **Фабер Александра Александровича**, который открыл собрание и пояснил:

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе заинтересованного лица «Арендатора» земельных участков: ООО «МТС КУЛУНДА» в лице директора **Фролова Семена Александровича**, согласовав с участниками долевой собственности, на основании уведомления в Администрацию Ермаковского сельсовета о проведении общего собрания.

О предстоящем общем собрании было объявлено за 41 день до его проведения путем размещения сообщения: в газете «Степные зори» № 38, от 23 сентября 2021 года, на официальном сайте Администрации Ермаковского сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения: Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, здание ДК.

Время проведения общего собрания: 12.00 часов, начало регистрации в 11,30 часов.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, зарегистрировалось -9 составляющие 13, владеющие сопоставленными долями по величине 21 га., на земельный участок, что в силу Федерального закона пункта 5, ст. 14.1, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет **54 %** присутствующих, владеющие сопоставленными долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании (Приложение № 1).

Кворум имеется, общее собрание считается правомочным,

Представил участникам собрания приглашенных на данное собрание:

1. Представитель ООО «Фарос» по кадастровой деятельности
Арнольд Владимир Адольфович;
2. Директор ООО «МТС КУЛУНДА» Фролов Семен Александрович;
3. Представитель ООО «МТС КУЛУНДА» Маковецкий Андрей Валерьевич.

Предложил выбрать способ голосования, выраженный количеством сопоставленных земельных долей, владеющие по 21 га., величине это один голос, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставленных долей в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих, для принятия решений.

Предложил счетную комиссию не выбирать, подсчет количество голосов поручить председателю собрания.

Из зала других предложений не поступило, данные предложения считать принятыми.

Предложил избрать председателя и секретаря, из зала предложили:

председателем собрания **Фролова Семена Александровича**;

секретарем собрания – **Маковецкого Андрея Валерьевича**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 13 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – **Фролова Семена Александровича**;
секретарем собрания – **Маковецкого Андрея Валерьевича**.

*Вх N 381/84.002-Вх
от 02.11.2021*

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Фролова Семена Александровича**, который предложил утвердить **ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ** (зачитал повестку собрания) и предложил добавить во второй вопрос: о снятие с кадастрового учета земельного участка временного характера, с кадастровым номером 54:12:021907:461, который занимает необходимое местоположение для выдела земельных участков.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 13 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку собрания.

1. Об условиях договора Аренды земельных участков, находящиеся в долевой собственности;
2. о предложениях относительно проекта межевания земельных участков и о снятие с кадастрового учета земельного участка временного характера, с кадастровым номером 54:12:021907:461;
3. об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков;
4. об утверждении размеров долей на образуемые земельные участки;
5. об утверждении проекта межевания земельных участков;
6. о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Арендатора **директора ООО «МТС КУЛУНДА» Фролова Семена Александровича**, который, предварительно согласовав с собственниками земельных долей, предложил заключить договора аренды на земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером **54:12:021907:404**, после выдела желающих участников долевой собственности, на условиях:

1. Передать в Аренду Обществу с ограниченной ответственностью **«МТС КУЛУНДА»**;
2. Срок договора аренды определить на 10 лет, до 02 ноября 2031 года.
3. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 21га., в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:

- в натуральном выражении – **22 (двадцать два)** центнера зерно, в том числе **«Арендатор»** исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица **«Арендодателя»** после расчета арендной платы по договору аренды;

- в денежном эквиваленте, по просьбе сособственника, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе **«Арендатор»** исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица **«Арендодателя»** после расчета арендной платы по договору аренды;

- Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:

- в натуральном выражении с 20 сентября по 30 ноября каждого года;

- в денежном эквиваленте с 30 ноября по 31 декабря каждого года;

- земельный налог оплачивает арендодатель;

- выдача Арендной платы, в натуральном выражении будет производиться на зернотокку Общества с ограниченной ответственностью **«МТС КУЛУНДА»**, расположенного на территории п. Ермаковский.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 13 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить предложение Арендатора: заключить договора аренды на земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером **54:12:021907:404**, после выдела желающих участников долевой собственности, на условиях:

1. Передать в Аренду Обществу с ограниченной ответственностью **«МТС КУЛУНДА»**;
2. Срок договора аренды определить на 10 лет, до 02 ноября 2031 года.
3. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 21га., в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:

- в натуральном выражении – **22 (двадцать два)** центнера зерно, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
- в денежном эквиваленте, по просьбе собственника, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
- Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:
- в натуральном выражении с 20 сентября по 30 ноября каждого года;
- в денежном эквиваленте с 30 ноября по 31 декабря каждого года;
- земельный налог оплачивает арендодатель;
- выдача Арендной платы, в натуральном выражении будет производиться на зернооток Общества с ограниченной ответственностью «МТС КУЛУНДА», расположенного на территории п. Ермаковский.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который пояснил о том, что после размещения сообщения и извещения в СМИ, при подготовке **Проекта межевания** земельных участков, поступило **предложения от заказчика**: о снятие с кадастрового учета земельного участка временного характера, с кадастровым номером 54:12:021907:461, который занимает необходимое местоположение для выдела земельных участков, а собственники земельных долей, о доработки **Проекта межевания** не представляли.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 13 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить **предложения от заказчика**: о снятие с кадастрового учета земельного участка временного характера, с кадастровым номером 54:12:021907:461, который занимает необходимое местоположение для выдела земельных участков и принять к сведению о том, что собственники земельных долей, о доработки **Проекта межевания** не представляли.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который предложил утвердить **перечень собственников** образуемых земельных участков с приложением Проектного плана, в соответствии с Проектом межевания земельных участков, приложить к Протоколу общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 13 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить **перечень собственников** образуемых земельных участков с приложением Проектного плана, в соответствии с Проектом межевания земельных участков, приложить к Протоколу общего собрания.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который предложил утвердить **размер земельных долей равной 21 га.**, на образуемые земельные участки и внести в перечень собственников в соответствии с Проектом межевания земельных участков.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 13 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: - Утвердить **размер земельных долей равной 21 га.**, на образуемые земельные участки и внести в перечень собственников в соответствии с Проектом межевания земельных участков.

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который предложил утвердить **Проект межевания** земельных участков, учитывая принятые решения об утверждении: перечня собственников и размер земельных долей на образуемые земельные участки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 13 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: - Утвердить **Проект межевания** земельных участков, учитывая принятые решения об утверждении: перечня собственников и размер земельных долей на образуемые земельные участки.

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Фролова Семена Александровича**, который пояснил о необходимости избрания уполномоченного лица, которому поручить от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, при согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлением о снятии с кадастрового учета земельного участка временного характера, с кадастровым номером 54:12:021907:461, учитывая утвержденное решение данного общего собрания; при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности и в отношении образуемых из него земельных участков, находящихся в долевой собственности и в частной собственности, а также заключать договора аренды на образованные земельные участки, учитывая условия договора аренды утвержденные решением данного общего собрания.

Предоставив ей право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, сроком таких полномочий на три года,

Из зала предложили: **Маковецкого Андрея Валерьевича**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 13 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: НАЗНАЧИТЬ от имени участников долевой собственности земельного участка, с кадастровым номером 54:12:021907:404, Маковецкого Андрея Валерьевича, паспорт 50 15 443243, выдан 25.01.2016г., ТП УФМС России по Новосибирской области, в Кочковского района адрес: Новосибирская область Кочковский район, село. Кочки, ул. Некрасова, д.23, кв.1;

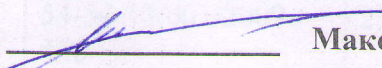
Поручить данному уполномоченному лицу от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, при согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлением о снятии с кадастрового учета земельного участка временного характера, с кадастровым номером 54:12:021907:461, учитывая утвержденное решение данного общего собрания; при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности и в отношении образуемых из него земельных участков, находящихся в долевой собственности и в частной собственности, а также заключать договора аренды на образованные земельные участки, учитывая условия договора аренды утвержденные решением данного общего собрания.

Предоставив ей право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, сроком таких полномочий на три года.

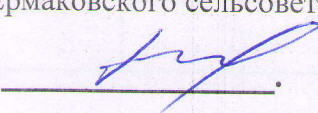
Приложения:

- 1 Список присутствующих лист – 2 листа;
- 2 Приглашение на общее собрание – 1 лист;
- 3 Сообщение об общем собрании (копия) – 2 листа;
- 4 Перечень собственников с приложением Проектного плана – 2 листа;
- 5 Распоряжение об уполномоченном от Администрации (копия) – 1 лист;

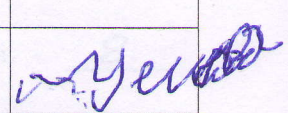
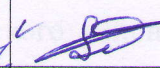
Председатель собрания  **Фролова Семена Александровича.**

Секретарь собрания  **Маковецкий Андрей Валерьевич.**

Уполномоченное лицо от Администрации Ермаковского сельсовета

Фабер Александр Александрович 

**Список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
54:12:021907:404**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающе го документа, регистрационная запись	Доля в праве га.	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственник а земельной доли/ представите ль по доверенност и
1	Некрасова Ирина Геннадьевна	54:12:021907:404- 54/172/2020-40	21	от 05.10.2021	
2	Кучмина Мария Тимофеевна	54-54/013- 54/013/061/2016- 984/1	21	от 17.09.2021	
3	Проворчук Екатерина Васильевна	54-54/013- 54/013/020/2015-91/2	63	от 17.09.2021	
4	Проворчук Олег Геннадьевич	54-54-13/007/2012-63	21		
5	Проворчук Олег Геннадьевич	54-54-13/007/2012-62	21		
6	Проворчук Светлана Александровна	54-54-13/002/2011- 494	42	от 17.09.2021	
7	Тамбовцева Раиса Ивановна	54-54-13/001/2010- 307	21	от 17.09.2021	
8	Фролова Любовь Петровна	54-54-13/001/2009- 450	21		
9	Усикова Наталья Ивановна	54-54-13/001/2009- 449	21		
10	Ткаченко Валентина Васильевна	54-54-13/001/2009- 447	21	от 17.09.2021	
11	Ткаченко Валентина Васильевна	54-54-13/001/2009- 446	21	от 17.09.2021	
12	Торская Надежда Викторовна	54-54-13/001/2009- 444	21		
13	Решетникова Екатерина Кирилловна	54-54-13/001/2009- 437	21		
14	Арипова Каиржамал Михайловна	54-54-13/001/2009- 436	21	от 17.09.2021	
15	Панина Валентина Ивановна	54-54-13/001/2009- 438	21		

16	Казакова Софья Ивановна	54-54-13/002/2009-894	21		
17	Чеботарёв Дмитрий Михайлович	54-54-13/001/2009-172	21		
18	Афанасьев Степан Михайлович	54-54-13/002/2009-102	21		
19	Симонова Алла Владимировна	54-54-13/001/2008-789	21		
20	Высоцкий Яков Яковлевич	54-01/12-1/2002-878	21		
21	Авраменко Анна Григорьевна	54/211-н/54-2021-1-883	21	от 17.09.2021.	

ИТОГО: 9 (девять)

присутствующих собственников земельных долей, владеющие 13 (тринадцать) сопоставленными долями на земельный участок, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 8 (восемь) человек.

Составляет 54 (пятьдесят четыре) %, от общего числа участников долевой собственности, сопоставленными долями на земельный участок.

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

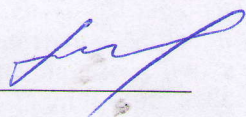
Кворум имеется/не имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - 8 листов.

Уполномоченное лицо от Администрации Ермаковского сельсовета Кочкавского района Новосибирской области.

Фабер Александр Александрович



42 А А 3197833
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Новокузнецк Кемеровская область-Кузбасс, пятого октября две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Некрасова Ирина Геннадьевна, 20 марта 1968 года рождения, место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 32 12 247184, выданный Отделением в Орджоникидзевском р-не ОУФМС России по Кемеровской обл. в гор. Новокузнецке 11 апреля 2013 года, код подразделения 420-031, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тульская, дом 19 (девятнадцать), кв. 67 (шестьдесят семь), (в паспорте имеется штамп о регистрации брака от 30 марта 2007 года) настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Пах Надежду Яковлевну, 30 мая 1974 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 50 18 869879, выданный ГУ МВД России по Новосибирской области 03 июня 2019 года, код подразделения 540-024, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Новосибирская область, Кочковский р-н, п. Ермаковский, ул. Ленина, д. 31 (тридцать один), кв. 2 (два),

управлять и распоряжаться принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности размером 21 га без выдела границ в натуре (487,2 балл/га) на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 54:12:021907:404, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ЗАО "Ермаковское", почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет, в случае необходимости известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок (долю в праве общей долевой собственности), оформлять необходимые документы, установить и согласовать в натуре границы земельного участка, производить необходимые работы по межеванию, поставить земельный участок на государственный кадастровый учет, зарегистрировать в компетентных органах Новосибирской области право собственности на вышеуказанный земельный участок (долю в праве общей долевой собственности), выделенный в счет моей земельной доли, с правом подачи и получения всех необходимых документов из вышеуказанных органов, учреждений и организаций,

продать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащее мне по праву собственности вышеуказанное недвижимое имущество, подписать договор купли-продажи, подписать акт передачи и получить следуемые мне от продажи вышеуказанного недвижимого имущества денежные средства в полной сумме, для чего предоставляю право представлять мои интересы во всех государственных муниципальных, административных органах, организациях и учреждениях любой организационно-правовой формы собственности Новосибирской области, в случае необходимости подавать заявления о продаже вышеуказанного недвижимого имущества, подавать от моего имени всякого рода заявления, в том числе о внесении необходимых изменений в Единый государственный реестр недвижимости о переходе права собственности после оформления договора купли-продажи, собирать, подавать и получать все необходимые документы и справки, правоустанавливающие документы, выписки из Единого государственного реестра, с правом восстановления, получения и регистрации утраченных документов на земельный участок (долю в праве общей собственности на земельный участок), подготовить документы, необходимые для оформления договора купли-продажи указанного недвижимого имущества, быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в налоговых органах и иных компетентных органах Новосибирской области, заказать и получить межевой план и кадастровый паспорт земельного участка, сдать документы на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его отделы, в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, подавать от моего имени заявления в том числе подавать и подписывать заявления о прекращении государственной регистрации права и государственного кадастрового учета, заявление о государственной регистрации сделки и перехода права на указанный земельный участок (долю в праве общей

г. Ново-

собственности на земельный участок) на имя приобретателя, получить необходимые документы с отметкой о регистрации, предъявлять и получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, оплачивать платежи, сборы, пошлины, расписываться за меня, а также выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных. Настоящая доверенность может в отношении указанных в ней полномочий быть предъявлена в любое учреждение или организацию. При этом порядок наименования указанных учреждений и организаций юридического значения не имеет.

Подписывая настоящую доверенность заявляю и подтверждаю, что в отношении меня не имеется решений Арбитражного суда о признании меня банкротом, не возбуждена процедура признания меня банкротом, я не имею долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь мое банкротство как физического лица, что мне ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица и что я сам не планирую обращаться в суд о признании себя банкротом.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель заверяет и гарантирует, что в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемой доверенности и обстоятельств ее выдачи, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

Доверитель Жуковская Ирина Владимировна Жуковская

Российская Федерация

Город Новокузнецк Кемеровская область-Кузбасс

Пятого октября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Зубашевской Олесей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Новокузнецкого нотариального округа Кемеровской области Иванцовой Ирины Владимировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 42/100-н/42-2021-3-826.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



[Handwritten signature of O.N. Zubasheskaya]

О.Н.Зубашевская



23.975.234

ДОВЕРЕННОСТЬ

семнадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

я, Кученна Мария Тимофеевна, 1988 года рождения,

паспорт: 50 11 91 7921, выдан 11.03.2012 года рождения УМНС России по Новосибирской обл. Кочковский р-н
Зарегистрирован (а) по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 145, кв. 48

настоящей доверенностью уполномочиваю Фролова Семена Александровича, 28.08.1999 года рождения, паспорт: 50 20 016015, выдан 24.09.2019 года, ГУ МВД России по Новосибирской области, зарегистрированного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 18, кв. 9.

Быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими и юридическими лицами, любой организационно-правовой формы, в том числе в органах местного самоуправления, в исполнительных органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (РОСРЕЕСТРА), на общем собрании и в других организациях, по всем вопросам, касающимся меня как участника долевой собственности, земельной доли площадью 21,0 га., на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:12:021907:404, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Ермаковское". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет.

На совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей мне земельной доли, на праве долевой собственности на земельный участок:

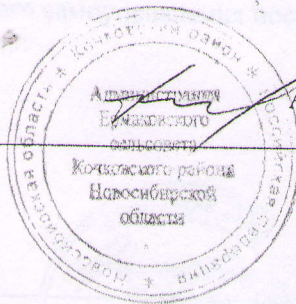
- с правом регистрации права общей долевой собственности на земельную долю с кадастровым номером 54:12:021907:404;
- с правом присутствия на общем собрании, представлять меня как собственника земельной доли на земельный участок и голосовать, согласно повестки дня общего собрания по своему усмотрению;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, о присутствии на собрании;
- с правом заключения договора на проведение кадастровых работ, по подготовке Проекта межевания и Межевого плана в связи с образованием земельного участка в счет моей земельной доли, утверждать Проект межевания, представлять необходимые документы для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации право на земельный участок;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, заявления, о предоставлении и получении сведения ГЗК, получать информации и документы, оплачивать услуги по предоставлению таких сведений, в том числе совершать все необходимые действия по регистрации права собственности, перехода прав, на земельный участок в органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в том числе с правом подписания при заверения подлинность копий документов, в получении расписываться, с правом оплаты причитающихся с меня платежей, сборов и пошлин а так же совершать любые иные действия, связанные с осуществлением предоставленных полномочий;

Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Срок действия настоящей доверенности – один год.

Кученна Мария Тимофеевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения
либо Глава органа местного самоуправления поселения.

Глава Ермаковского сельского совета
Кочковского района Новосибирской области



А.А. Фабер

ДОВЕРЕННОСТЬ

семнадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

я, Проворчук Екатерина Васильевна, 1949 года рождения,
паспорт: 5000598836, выдан 10.04.2001 г. ОВД Кочковского района Новосибирской области
Зарегистрирован (а) по адресу: Новосибирская область Кочковский район п. Ермаковский ул. Ленина 1904 8

настоящей доверенностью уполномочиваю Фролова Семена Александровича, 28.08.1999 года рождения, паспорт: 50 20 016015, выдан 24.09.2019 года, ГУ МВД России по Новосибирской области, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 18, кв.9

Быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими и юридическими лицами, любой организационно-правовой формы, в том числе в органах местного самоуправления, в исполнительных органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (РОСРЕЕСТРА), на общем собрании и в других организациях, по всем вопросам, касающимся меня как участника долевой собственности, земельной доли площадью 63 га., на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:12:021907:404, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Ермаковское". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет.

На совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей мне земельной доли, на праве долевой собственности на земельный участок:

- с правом регистрации права общей долевой собственности на земельную долю с кадастровым номером 54:12:021907:404;
- с правом присутствия на общем собрании, представлять меня как собственника земельной доли на земельный участок и голосовать, согласно повестки дня общего собрания по своему усмотрению;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, о присутствии на собрании;
- с правом заключения договора на проведение кадастровых работ, по подготовке Проекта межевания и Межевого плана в связи с образованием земельного участка в счет моей земельной доли, утверждать Проект межевания, представлять необходимые документы для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации право на земельный участок;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, заявления, о предоставлении и получении сведения ГЗК, получать информации и документы, оплачивать услуги по предоставлению таких сведений, в том числе совершать все необходимые действия по регистрации права собственности, перехода прав, на земельный участок в органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в том числе с правом подписания при заверения подлинность копий документов, в получении расписываться, с правом оплаты причитающихся с меня платежей, сборов и пошлин а так же совершать любые иные действия, связанные с осуществлением предоставленных полномочий;

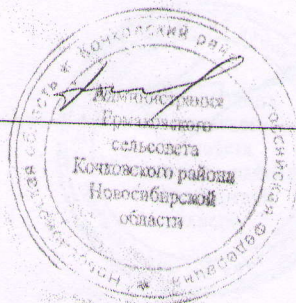
Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Срок действия настоящей доверенности – один год.

✶ Проворчук Екатерина Васильевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения
либо Глава органа местного самоуправления поселения:

Глава Ермаковского сельского совета
Кочковского района Новосибирской области

А.А. Фабер



ДОВЕРЕННОСТЬ

семнадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

я, Трворчук Светлана Александровна 1976 года рождения,
паспорт: 5021267294 выдан 13.08.2021 г. ГУ МВД России по Новоси-
бирской области
Зарегистрирован (а) по адресу: Новосибирской области Кочковский
район Ермаковский ул. Ленина д.3, кв.1

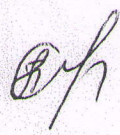
настоящей доверенностью уполномочиваю Фролова Семена Александровича, 28.08.1999 года рождения, паспорт: 50 20 016015, выдан 24.09.2019 года, ГУ МВД России по Новосибирской области, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 18, кв.9

Быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими и юридическими лицами, любой организационно-правовой формы, в том числе в органах местного самоуправления, в исполнительных органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (РОСРЕЕСТРА), на общем собрании и в других организациях, по всем вопросам, касающимся меня как участника долевой собственности, земельной доли площадью 42 га., на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:12:021907:404, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Ермаковское". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет.

На совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей мне земельной доли, на праве долевой собственности на земельный участок:

- с правом регистрации права общей долевой собственности на земельную долю с кадастровым номером 54:12:021907:404;
- с правом присутствия на общем собрании, представлять меня как собственника земельной доли на земельный участок и голосовать, согласно повестки дня общего собрания по своему усмотрению;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, о присутствии на собрании;
- с правом заключения договора на проведение кадастровых работ, по подготовке Проекта межевания и Межевого плана в связи с образованием земельного участка в счет моей земельной доли, утверждать Проект межевания, представлять необходимые документы для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации право на земельный участок;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, заявления, о предоставлении и получении сведения ГЗК, получать информации и документы, оплачивать услуги по предоставлению таких сведений, в том числе совершать все необходимые действия по регистрации права собственности, перехода прав, на земельный участок в органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в том числе с правом подписания при заверения подлинность копий документов, в получении расписываться, с правом оплаты причитающихся с меня платежей, сборов и пошлин а так же совершать любые иные действия, связанные с осуществлением предоставленных полномочий;

Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Срок действия настоящей доверенности – один год.

Трворчук Светлана Александровна 

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения
либо Глава органа местного самоуправления поселения:

Глава Ермаковского сельского совета
Кочковского района Новосибирской области



А.А. Фабер

ДОВЕРЕННОСТЬ

семнадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

Я, Ткаченко Валентина Васильевна, 1956 года рождения,

паспорт: 5050338804, выдан 11.01.2002 г. ОВД Кочковского района НСО
Зарегистрирован (а) по адресу: НСО Кочковский район п. Ермаковский
ул. Ленина д. 6 кв. 2.

настоящей доверенностью уполномочиваю Фролова Семена Александровича, 28.08.1999 года рождения, паспорт: 50 20 016015, выдан 24.09.2019 года, ГУ МВД России по Новосибирской области, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 18, кв. 9

Быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими и юридическими лицами, любой организационно-правовой формы, в том числе в органах местного самоуправления, в исполнительных органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (РОСРЕЕСТРА), на общем собрании и в других организациях, по всем вопросам, касающимся меня как участника долевой собственности, земельной доли площадью 42,0 га., на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:12:021907:404, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Ермаковское". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет.

На совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей мне земельной доли, на праве долевой собственности на земельный участок:

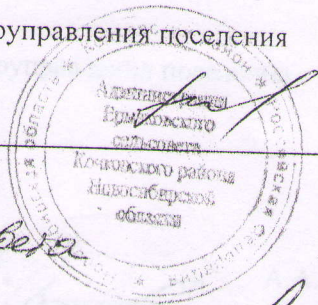
- с правом регистрации права общей долевой собственности на земельную долю с кадастровым номером 54:12:021907:404;
- с правом присутствия на общем собрании, представлять меня как собственника земельной доли на земельный участок и голосовать, согласно повестки дня общего собрания по своему усмотрению;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, о присутствии на собрании;
- с правом заключения договора на проведение кадастровых работ, по подготовке Проекта межевания и Межевого плана в связи с образованием земельного участка в счет моей земельной доли, утверждать Проект межевания, представлять необходимые документы для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации право на земельный участок;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, заявления, о предоставлении и получении сведения ГЗК, получать информации и документы, оплачивать услуги по предоставлению таких сведений, в том числе совершать все необходимые действия по регистрации права собственности, перехода прав, на земельный участок в органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в том числе с правом подписания при заверения подлинность копий документов, в получении расписываться, с правом оплаты причитающихся с меня платежей, сборов и пошлин а так же совершать любые иные действия, связанные с осуществлением предоставленных полномочий;

Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Срок действия настоящей доверенности – один года.

Ткаченко Валентина Васильевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения
либо Глава органа местного самоуправления поселения.

Глава Ермаковского сельского совета
Кочковского района
Новосибирской области



А.А. Рабер.

ДОВЕРЕННОСТЬ

семнадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

Я, Тамбовцева Раиса Ивановна, 1960 года рождения,
паспорт: 50 04, выдан 751487 г. Обл. Кочковского района Новосибирской области
Зарегистрирован (а) по адресу: Новосибирская область Кочковский район
и. Ермаковское ул. Ленинская д. 72 кв. 1.

настоящей доверенностью уполномочиваю Фролова Семена Александровича, 28.08.1999 года рождения,
паспорт: 50 20 016015, выдан 24.09.2019 года, ГУ МВД России по Новосибирской области,
зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 18, кв. 9

Быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими и юридическими лицами, любой организационно-правовой формы, в том числе в органах местного самоуправления, в исполнительных органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (РОСРЕЕСТРА), на общем собрании и в других организациях, по всем вопросам, касающимся меня как участника долевой собственности, земельной доли площадью 21 га., на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:12:021907:404, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Ермаковское". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет.

На совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей мне земельной доли, на праве долевой собственности на земельный участок:

- с правом регистрации права общей долевой собственности на земельную долю с кадастровым номером 54:12:021907:404;
- с правом присутствия на общем собрании, представлять меня как собственника земельной доли на земельный участок и голосовать, согласно повестки дня общего собрания по своему усмотрению;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, о присутствии на собрании;
- с правом заключения договора на проведение кадастровых работ, по подготовке Проекта межевания и Межевого плана в связи с образованием земельного участка в счет моей земельной доли, утверждать Проект межевания, представлять необходимые документы для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации право на земельный участок;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, заявления, о предоставлении и получении сведения ГЗК, получать информации и документы, оплачивать услуги по предоставлению таких сведений, в том числе совершать все необходимые действия по регистрации права собственности, перехода прав, на земельный участок в органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в том числе с правом подписания при заверения подлинность копий документов, в получении расписываться, с правом оплаты причитающихся с меня платежей, сборов и пошлин а так же совершать любые иные действия, связанные с осуществлением предоставленных полномочий;

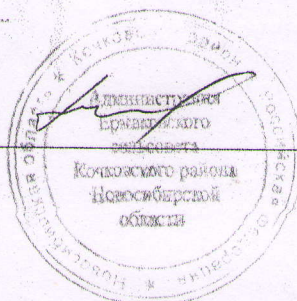
Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Срок действия настоящей доверенности – один год.

Тамбовцева Раиса Ивановна
Тамб

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения
либо Глава органа местного самоуправления поселения:

Глава Ермаковского сельского совета
Кочковского района Новосибирской области



А.А. Фабер

ДОВЕРЕННОСТЬ
семнадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

Я, Арипова Каиржамал Михайловна, 1955 года рождения,
паспорт: 50 03 823801, выдан 28. 03. 2003 г. УВД Новосибирского района Новосибирской области
Зарегистрирован (а) по адресу: Новосибирская область г. Обь ул. Л. Толстого дом 71

настоящей доверенностью уполномочиваю Фролова Семена Александровича, 27.08.1999 года рождения,
паспорт: 50 20 016015, выдан 24.09.2019 года, ГУ МВД России по Новосибирской области,
зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 18, кв.9.

Быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими и юридическими лицами, любой организационно-правовой формы, в том числе в органах местного самоуправления, в исполнительных органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (РОСРЕЕСТРА), на общем собрании и в других организациях, по всем вопросам, касающимся меня как участника долевой собственности, земельной доли, на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:12:021907:404, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Ермаковское". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет.

На совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей мне земельной доли, на праве долевой собственности на земельный участок:

- с правом регистрации права общей долевой собственности на земельную долю с кадастровым номером 54:12:021907:404;

- с правом присутствия на общем собрании, представлять меня как собственника земельной доли на земельный участок и голосовать, согласно повестки дня общего собрания по своему усмотрению;

- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, о присутствии на собрании;

- с правом заключения договора на проведение кадастровых работ, по подготовке Проекта межевания и Межевого плана в связи с образованием земельного участка в счет моей земельной доли, утверждать Проект межевания, представлять необходимые документы для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации право на земельный участок;

- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, заявления, о предоставлении и получении сведения ГЗК, получать информации и документы, оплачивать услуги по предоставлению таких сведений, в том числе совершать все необходимые действия по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности, перехода прав, на земельный участок в органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в том числе с правом подписания при заверения подлинность копий документов, в получении расписываться, с правом оплаты причитающихся с меня платежей, сборов и пошлин а так же совершать любые иные действия, связанные с осуществлением предоставленных полномочий;

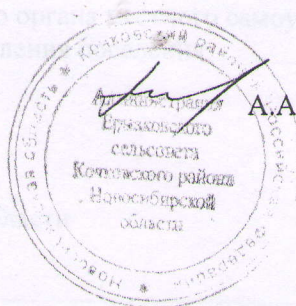
Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Срок действия настоящей доверенности – один год.

Арипова Каиржамал Михайловна / *Арипова*

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения либо

Глава Ермаковского сельсовета
Кочковского района
Новосибирской области



А.А. Фабер

ДОВЕРЕННОСТЬ

семнадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

Я, Авращенко Анна Григорьевна, 1953 года рождения,
паспорт: 5000 578401 выдан 28.12.2001 г. ОБД Кочковского района НСО

Зарегистрирован (а) по адресу: Новосибирская область Кочковский район с. Решеты ул. 50 лет Октября, дом 6

настоящей доверенностью уполномочиваю Фролова Семена Александровича, 28.08.1999 года рождения, паспорт: 50 20 016015, выдан 24.09.2019 года, ГУ МВД России по Новосибирской области, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 18, кв.9

Быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими и юридическими лицами, любой организационно-правовой формы, в том числе в органах местного самоуправления, в исполнительных органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (РОСРЕЕСТРА), на общем собрании и в других организациях, по всем вопросам, касающимся меня как участника долевой собственности, земельной доли площадью 42 га., на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:12:021907:404, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Ермаковское". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет.

На совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей мне земельной доли, на праве долевой собственности на земельный участок:

- с правом регистрации права общей долевой собственности на земельную долю с кадастровым номером 54:12:021907:404;
- с правом присутствия на общем собрании, представлять меня как собственника земельной доли на земельный участок и голосовать, согласно повестки дня общего собрания по своему усмотрению;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, о присутствии на собрании;
- с правом заключения договора на проведение кадастровых работ, по подготовке Проекта межевания и Межевого плана в связи с образованием земельного участка в счет моей земельной доли, утверждать Проект межевания, представлять необходимые документы для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации право на земельный участок;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, заявления, о предоставлении и получении сведения ГЗК, получать информации и документы, оплачивать услуги по предоставлению таких сведений, в том числе совершать все необходимые действия по регистрации права собственности, перехода прав, на земельный участок в органах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в том числе с правом подписания при заверения подлинность копий документов, в получении расписываться, с правом оплаты причитающихся с меня платежей, сборов и пошлин а так же совершать любые иные действия, связанные с осуществлением предоставленных полномочий;

Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Срок действия настоящей доверенности – один год.

Авращенко Анна Григорьевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения
либо Глава органа местного самоуправления поселения:

Глава Ермаковского сельского совета
Кочковского района Новосибирской области



Участник долевой собственности.
Кучмина Мария Тимофеевна

ПРИГЛАШЕНИЕ

По инициативе участника долевой собственности, Кучмина Мария Тимофеевна, в лице уполномоченного Фролова Семена Александровича, согласовав с сособственниками земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 54:12:021907:404, , адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО " Ермаковское". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет., проводятся общее собрание участников долевой собственности.

На собрание приглашаются, для участия и оказания консультативной помощи в проведении общего собрания участников долевой собственности.

Которое состоится «02» ноября 2021 года, время проведения общего собрания: 12-00 часов, начало регистрации в 11-30ч. Адрес места проведения общего собрания: Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, здание ДК.

Приглашены:

1. Представитель ООО «Фарос» по кадастровой деятельности
Арнольд Владимир Адольфович;
2. Директор ООО «МТС КУЛУНДА» Фролов Семен Александрович;
3. Представитель ООО «КУЛУНДА» Маковецкий Андрей Валерьевич;

Инициатор собрания
Участник долевой собственности:
от 20.09.2021 г.

Кучмина Мария Тимофеевна

E-mail: zoriksk@mail.ru
Отдел рекламы 20-047

РАЗНОЕ

Степные
зори
№ 38, 23 сентября 2021 г.

11

ПРОДАМ

благоустр. дом в с. Черновка (64 кв. м) на участке 49 соток. Есть все необходимое для проживания (техника, мебель). Тел. 8-953-764-09-99.

благоустр. дом в с. Черновка (общ. площ. 35,6 кв. м) на участке 2800 кв. м. Тел. 8-953-764-09-99.

благоустр. квартиру (64 кв. м) в центре с. Кочки (гараж, огород). Тел. 8-932-412-45-44.

квартиру в с. Решеты. Тел. 8-913-067-96-66.

квартиру в 2-кварт. доме в с. Кочки. Недорого. Тел. 8-951-366-59-31.

3-комнатную благоустроенную квартиру. 2 этаж с лоджией в центре с. Кочки. А также земельный участок с баней. Телефон: 8-953-786-53-32; 22-968.

компьютер, современный ЖК-монитор, системник, колонки, веб-камера. Привезу вам томой. Гарантия 12 мес. 10900. Тел. 8-910-736-22-00.

баннеры, брезент, тарпаулин. Разные размеры, доставка. Тел. 8-923-187-32-20.

водонепроницаемые баннеры (б/у), от 600 руб. Тел. 8-951-392-97-66.

дойную корову. Тел. 8-960-783-62-57.

молодую, хорошую, дойную козу. Тел. 8-913-960-50-95, 8-960-783-69-50.

козу дойную; сепаратор; угловую мебель, шубу, мутон (48-50 p-p); стол обеденный; ковер. Все в хорошем состоянии. Тел. 8-923-193-22-63.

козочек (7 месяцев). Тел. 8-923-122-14-86.

Сообщение об общем собрании участников долевой собственности

Администрация Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 13, ст. 14 и ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании уведомления заинтересованного лица «Арендатора» земельных участков: ООО «МТС КУПУНДА» в лице директора Фролова Семена Александровича, расположенного по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Советская, 22, 2 этаж, тел. 8-905-939-70-88.

Извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 54:12:021907:404 адреса (местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Ермаковское». Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет, о проведении общего собрания участников долевой собственности. Дата проведения общего собрания: «2» ноября 2021 года, время проведения общего собрания: 12:00 часов. Регистрация собственников земельных долей и их представителей будет производиться «2» ноября 2021 года по месту проведения общего собрания (начало регистрации участников в 11:30 часов, окончание регистрации в 12:00 часов).

Участие в голосовании могут принять только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Адрес места проведения общего собрания: Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, здание Дома культуры.

Адрес для ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления до «2» ноября 2021 года, по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Советская, 22, 2 этаж.

Повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. О предложении относительно проекта межевания земельных участков;
3. Об утверждении перечня собственников на образуемые земельные участки;
4. Об утверждении размеров долей на образуемые земельные участки;
5. Об утверждении проекта межевания земельных участков;
6. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности.

Адрес места ознакомления с Проектами межевания указан в извещении.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков

Заказчик кадастровых работ: заинтересованного лица «Арендатора» земельных участков: ООО «МТС КУПУНДА» в лице директора Фролова Семена Александровича, расположенного по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Советская, 22, 2 этаж, тел. 8-905-939-70-88. Исходные земельные участки: с кадастровыми номерами: 54:12:021907:404, адреса (местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Ермаковское». Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет. Проекты межевания подготовлены кадастровым инженером работником ООО «Фарос» Ильиным Николаем Викторовичем, почтовый адрес: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, дом 11, оф. 2. E-mail: oofaros@mail.ru, тел. 8 (383) 59 23-129, квалификационный аттестат идентификационный № 54-14-550.

Порядок ознакомления с проектами межевания земельных участков при предоставлении документов, подтверждающих полномочия заинтересованных лиц; получение необходимых разъяснений, по указанному адресу кадастрового инженера, в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения в печати. Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним направляются по указанному адресу, в течение 30 дней.

ПРОДАЕМ

КУНЫ (ПУХ-0,8). Тел. 8-923-164-49-02.

ЗАКУПАЕМ

Рогатеская бойня закупает мя-

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Уважаемые жители Кочковского района!

Региональный оператор ООО «Экология-Новосибирск» продолжает прием граждан по вопросам оказания коммунальных услуг по вывозу твердых отходов (введен постановлением правительства РФ от 27.02.2017 г. № 232).

Режим работы: пн. — пт. с 9.00 до 17.00 час., обед с 13.00 до 14.00 час., по адресу: с. Кочки, ул. Мира, д. 40.

При посещении для оформления договора, открытия лицевого счета необходимо предоставить документы: паспорт, свидетельство о праве собственности (выписка ЕГРН), выписку из домовой книги, (домовая книга, свидетельство о праве на наследство, договор найма/поднайма, договор аренды).

При закрытии лицевого счета необходимо предоставить договор купли-продажи.

Документы, необходимые для перерасчета начислений по количеству фактически проживающих — выписка с домовой книги, домовая книга, платежные документы об оплате услуги «Обращение с ТКО», справка УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК о фактическом проживании по адресу.

Ветеранам Великой Отечественной войны с 01.05.2021 г. не начисляется оплата за ТКО. Для этого необходимо предоставить удостоверение ветерана Великой Отечественной войны, свидетельство о праве собственности, домовую книгу.

АКТУАЛЬНО

Уважаемый потребитель!

Информируем вас, что с 16.09.2021 г. запрос на получение справки (при продаже жилья, справка об оплате коммунальной услуги для получения льгот) необходимо направлять на сайт Экология-Новосибирск в раздел «Обмен информации с потребителями» <https://ecologynsk.ru/feedback/>, выбрав тему «Получение срочной справки при продаже/ для получения льгот». При правильном выборе темы и направлении необходимых документов справка будет предоставлена в течение 5 рабочих

ПЕРЕЧЕНЬ СОБСТВЕННИКОВ

Образуемых земельных участков в соответствии с Проектом межевания земельных участков, из
исходного земельного участка с кадастровым номером 54:12:021907:404.

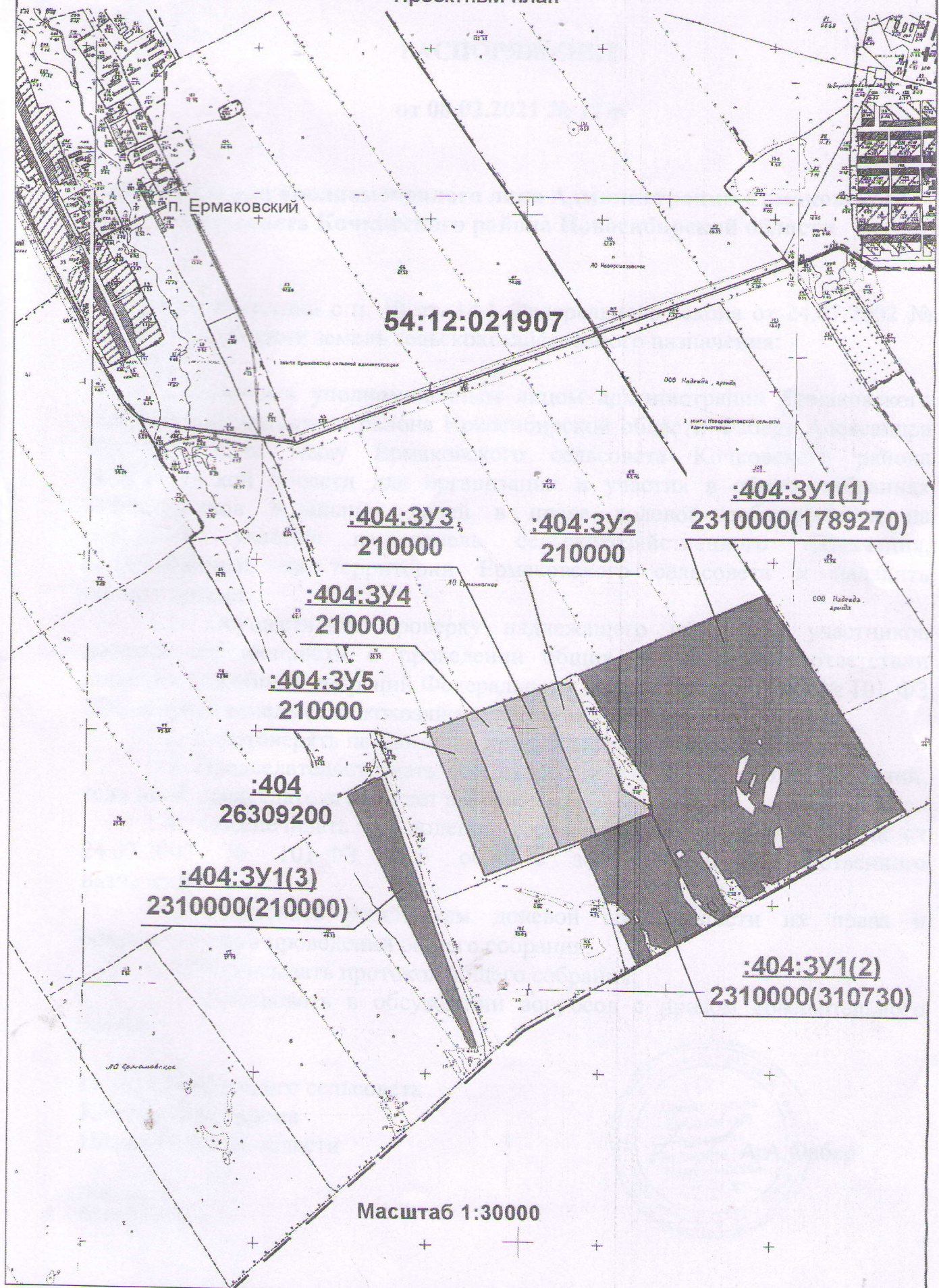
№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающе го документа, регистрационная запись	Размер Доли в праве га.	Размер Доли в виде правильной дроби	Порядковый номер образуемых участков
1	Некрасова Ирина Геннадьевна	54:12:021907:404- 54/172/2020-40	21	1/11	:3У-1
2	Кучмина Мария Тимофеевна	54-54/013- 54/013/061/2016-984/1	21	1/11	
3	Проворчук Екатерина Васильевна	54-54/013- 54/013/020/2015-91/2	63	3/11	
4	Проворчук Светлана Александровна	54-54-13/002/2011-494	42	2/11	
5	Тамбовцева Раиса Ивановна	54-54-13/001/2010-307	21	1/11	
6	Ткаченко Валентина Васильевна	54-54-13/001/2009-447 54-54-13/001/2009-446	21 21	2/11	
7	Арипова Каиржамал Михайловна	54-54-13/001/2009-436	21	1/11	
8	Фролова Любовь Петровна	54-54-13/001/2009-450	21	-	:3У-2
9	Усикова Наталья Ивановна	54-54-13/001/2009-449	21	-	:3У-3
10	Торская Надежда Викторовна	54-54-13/001/2009-444	21	-	:3У-4
11	Чеботарёв Дмитрий Михайлович	54-54-13/001/2009-172	21	-	:3У-5

Приложение: Проектный план. 1 лист.

Приложение:
к Титульному собственников.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:30000

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.02.2021 № 11-р

**О назначении уполномоченного лица Администрации Ермаковского
сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения:

1. Назначить уполномоченным лицом администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Фабера Александра Александровича главу Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области для организации и участия в общих собраниях собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ермаковского сельсовета и наделить полномочиями:

1.1. Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общих собраний и соответствии повестки дня общих собраний Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

1.2. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

1.3. Председательствовать при открытии и ведении общих собраний, если иной председатель не будет избран;

1.4. Обеспечивать соблюдение требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

1.5. Разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

1.6. Подписывать протокол общего собрания;

1.7. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Глава Ермаковского сельсовета
Кочковского района
Новосибирской области

Лыкова Т.Н.
8(383 56) 34-421



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОРКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.02.2021 № 11-р

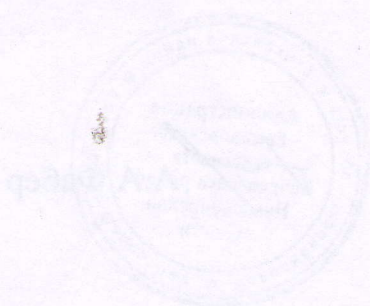
О назначении уполномоченного лица Администрации Ермаковского сельского Совета Корковского района Новосибирской области

В соответствии с п. 16 ст. 141 Федерального закона от 24.07.2007 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения:

Назначить уполномоченным лицом администрации Ермаковского сельского Совета Корковского района Новосибирской области Александра Александровича Иванова, проживающего по адресу: Новосибирская область, Корковский район, Ермаковский сельсовет, д. Ивановское, ул. Центральная, д. 10, для осуществления полномочий, предусмотренных п. 16 ст. 141 Федерального закона от 24.07.2007 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Настоящим распоряжением поручается исполнению уполномоченному лицу, назначенному настоящим распоряжением, в соответствии с п. 16 ст. 141 Федерального закона от 24.07.2007 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Осуществлять в установленном порядке полномочия уполномоченного лица, назначенного настоящим распоряжением, в соответствии с п. 16 ст. 141 Федерального закона от 24.07.2007 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».



Пронумеровано

Пронумеровано

Листов 20

(двадцать)
Председатель собрания:
С.А. Прохоров С.А.