

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:12:021907:417, площадью: 662600 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Ермаковский

пос. Ермаковский
Кочковского района
Новосибирской области.

23 марта 2021 года

СЛУШАЛИ: Уполномоченного лица от Администрации Ермаковского сельсовета **Фабера Александра Александровича**, который открыл собрание и пояснил:

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Арендатора **ООО «МТС КУЛУНДА»** в лице **директора Фролова Семёна Александровича**, согласовав с участниками долевой собственности в лице Пах Ивана Ивановича, на основании уведомления в Администрацию Ермаковского сельсовета о проведении общего собрания.

О предстоящем общем собрании было объявлено за 41 день до его проведения путем размещения сообщения: в газете «Степные зори» № 6, от 11 февраля 2021 года, на официальном сайте Администрации Ермаковского сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения: Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, здание ДК.

Время проведения общего собрания: 12.00 часов, начало регистрации в 11,00 часов.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, зарегистрировалось - 5 составляющие 10/16, владеющие сопоставленными долями по величине 1/16 на земельный участок, что в силу Федерального закона пункта 5, ст. 14.1, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет **62 %** присутствующих, владеющие сопоставленными долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании (Приложение № 1).

Кворум имеется, общее собрание считается правомочным,

Представил участникам собрания приглашенных на данное собрание:

1. Представитель ООО «Фарос» по кадастровой деятельности
Арнольд Владимир Адольфович;
2. Директор ООО «МТС КУЛУНДА» Фролов Семён Александрович;
3. Представитель ООО «МТС КУЛУНДА» Лыков Владимир Юрьевич.

Предложил выбрать способ голосования, выраженный количеством сопоставленных земельных долей, владеющие по 1/16 величине это один голос, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставленных долей в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих, для принятия решений.

Предложил счетную комиссию не выбирать, подсчет количество голосов поручить председателю собрания.

Из зала других предложений не поступило, данные предложения считать принятыми.

Предложил избрать председателя и секретаря, из зала предложили:
председателем собрания **Маковецкого Андрея Валерьевича**;
секретарем собрания – **Лыкова Владимира Юрьевича**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10/16 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать:

председателем собрания – **Маковецкого Андрея Валерьевича**;
секретарем собрания – **Лыкова Владимира Юрьевича**

*Вх. № 116/84.002
30.03.2021*

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Маковецкого Андрея Валерьевича**, который предложил утвердить **ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ** (зачитал повестку собрания)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 10/16 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку собрания.

1. Об изменения условий договора Аренды на арендованный земельный участок, находящегося в долевой собственности;
2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: представителя от Арендатора **директора ООО «МТС КУЛУНДА» Фролова Семена Александровича**, который, предварительно согласовав с собственниками земельных долей, предложил внести изменения в части его существенных условий договора аренды земельного участка: в резолютивную часть и в пункты **1, 2 и 3**, условий договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **54:12:021907:417**, от 29.03.2011г., ранее переданный в Аренду ООО «КУЛУНДА», читать в новой редакции, фактически заключить договора аренды земельного участка на новых условиях:

1. Передать в Аренду Обществу с ограниченной ответственностью «МТС КУЛУНДА»;
2. Срок договора аренды определить **на 10 лет, до 05 апреля 2031 года.**
3. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 1/16 части (4,14 га.), в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:
 - в натуральном выражении – **7 (семь)** центнеров зерно, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
 - в денежном эквиваленте, по просьбе собственника, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
 - Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:
 - в натуральном выражении с 20 сентября по 30 ноября каждого года;
 - в денежном эквиваленте с 30 ноября по 31 декабря каждого года;
 - земельный налог оплачивает арендодатель;
 - выдача Арендной платы, в натуральном выражении будет производиться на зернооток Общества с ограниченной ответственностью «МТС КУЛУНДА», расположенного на территории п. Ермаковский.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 10/16 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные изменения в части его существенных условий договора аренды земельного участка: в резолютивную часть и в пункты **1, 2 и 3**, условий договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **54:12:021907:417**, от 29.03.2011г., ранее переданный в Аренду ООО «КУЛУНДА», читать в новой редакции, фактически заключить договора аренды земельного участка на новых условиях:

1. Передать в Аренду Обществу с ограниченной ответственностью «МТС КУЛУНДА»;
2. Срок договора аренды определить **на 10 лет, до 05 апреля 2031 года.**
3. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 1/16 части (4,14 га.), в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:
 - в натуральном выражении – **7 (семь)** центнера зерно, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
 - в денежном эквиваленте, по просьбе собственника, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе

«Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;

- Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:
 - в натуральном выражении с 20 сентября по 30 ноября каждого года;
 - в денежном эквиваленте с 30 ноября по 31 декабря каждого года;
 - земельный налог оплачивает арендодатель;
 - выдача Арендной платы, в натуральном выражении будет производиться на зерноток
- Общества с ограниченной ответственностью «МТС КУЛУНДА», расположенного на территории п. Ермаковский.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Маковецкого Андрея Валерьевича**, который пояснил о необходимости избрания уполномоченного лица, которому поручить от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, при обращении с заявлениями о государственной регистрации на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности и в отношении образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды на образованные земельные участки и на исходный земельный участок в измененных границах, учитывая условия договора аренды утвержденные решением данного общего Собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Из зала предложили: Лыкова Владимира Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 10/16 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: НАЗНАЧИТЬ от имени участников долевой собственности земельного участка, с кадастровым номером 54:12:021907:417, **Лыкова Владимира Юрьевича**, 19.11.1978 г.р., паспорт 50 00 № 595936, выдан 27.01.2014г., ОВД Кочковского района Новосибирской области, адрес: Новосибирская область Кочковский район, пос. Ермаковский, пер. Новый, д.1, кв.2;

Поручить данному уполномоченному лицу от имени участников долевой собственности действовать без доверенности в полном объеме полномочий по Закону, при обращении с заявлениями о государственной регистрации на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности и в отношении образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды на образованные земельные участки и на исходный земельный участок в измененных границах, учитывая условия договора аренды утвержденные решением данного общего Собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Приложения:

- 1 Список присутствующих лист – 2 листа;
- 2 Приглашение на общее собрание (копия) – 1 лист;
- 3 Сообщение об общем собрании (копия) – 2 листа;
- 4 Распоряжение об уполномоченном от Администрации (копия) – 1 лист;

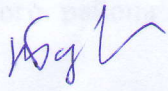
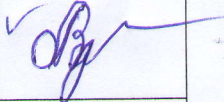
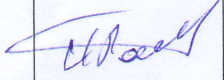
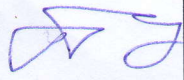
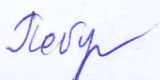
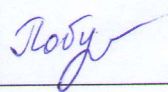
Председатель собрания _____ **Маковецкий Андрей Валерьевич.**

Секретарь собрания _____ **Лыков Владимир Юрьевич.**

Уполномоченное лицо от Администрации Ермаковского сельсовета

Фабер Александр Александрович _____.

**Список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
54:12:021907:417**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающе го документа, регистрационная запись	Доля в праве	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственник а земельной доли/ представите ль по доверенност и
1	Бурцев Николай Васильевич	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	1/16		
2	Гиренко Татьяна Ивановна	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	1/16		
3	Зуев Александр Федорович	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	1/16		
4	Коновалова Светлана Валерьевна	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	1/16		
5	Курцева Евгения Васильевна	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	1/16		
6	Лоенко Сергей Иванович	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	1/16		
7	Лошкарев Иван Тихонович	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	3/16		
8	Пах Иван Иванович	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	1/8		
9	Побуранова Зинаида Викторовна	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	1/8		
10	Побуранова Зинаида Викторовна	№ 54-54- 13/001/2012-858 от 18.06.2012	1/16		
11	Цуриков Виктор Иванович	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	1/16		
12	Цуриков Иван Иванович	№ 54-54- 13/003/2010-458 от 18.11.2010	1/16		

ИТОГО: 5 (пять)

присутствующих собственников земельных долей, владеющие 10/16

(десять / шестнадцать)) сопоставленными долями на земельный участок, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей — (—) человек.

Составляет 62 (шестидесять два) %, от общего числа участников долевой собственности, сопоставленными долями на земельный участок.

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

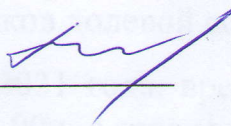
Кворум имеется/не имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Уполномоченное лицо от Администрации Ермаковского сельсовета Кочкавского района Новосибирской области.

Фабер Александр Александрович



Арендатор
земельных участков
Общество с ограниченной ответственности «КУЛУНДА»

ПРИГЛАШЕНИЕ

По инициативе Арендатора земельных участков, директор ООО «КУЛУНДА» **Маковецкий Андрей Валерьевич**, согласовав с собственниками земельных долей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 54:12:021907:381, 54:12:021907:415 и 54:12:021907:417, адреса (местоположения): Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет, проводятся общие собрания участников долевой собственности.

На собрания приглашаются, для участия и оказания консультативной помощи в проведении общих собраний участников долевой собственности.

Которые состоятся «23» марта 2021 года, время проведения общих собраний: 12-00 часов, начало регистрации в 11-00ч. Адрес места проведения общих собраний: Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, здание ДК.

Приглашены:

1. Представитель ООО «Фарос» по кадастровой деятельности
Арнольд Владимир Адольфович;
2. Директор ООО «МТС КУЛУНДА» Фролов Семен Александрович;
3. Представитель ООО «МТС КУЛУНДА» Лыков Владимир Юрьевич.

Инициатор собрания
директор
ООО «КУЛУНДА»

от 04.02.2021 г.

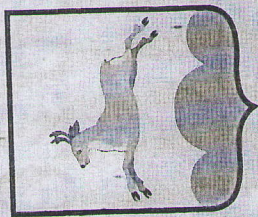


А.В. Маковецкий

Газета Кочковского района Новосибирской области. Основана в 1931 году

СТЕПНЫЕ ЗОРИ

16+



№ 6 / 12995 /

11 февраля

2021 года,

четверг

Портал региональных СМИ Новосибирской области vr.ru

**ЦИФРА
НЕДЕЛИ**

643

социально значимых
объекта области в 2021
году будут подключены
к Интернету.

Сегодня в номере:

ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО:

Ужесточить контроль
за использованием лесных
ресурсов.

О мероприятиях
по подключению социальных
объектов к Интернету.

ВОСПИТАНИЕ:

Военные подвиги героев.

КУЛЬТУРА:

КУЛЬТУРА



Несравненный ведущий
песенного шоу Артем Плишкин



Вокальный дуэт: Надежда Пушкарева и Иван Ткачев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.02.2021 № 11-р

**О назначении уполномоченного лица Администрации Ермаковского
сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения:

1. Назначить уполномоченным лицом администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Фабера Александра Александровича главу Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области для организации и участия в общих собраниях собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ермаковского сельсовета и наделить полномочиями:

1.1. Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общих собраний и соответствии повестки дня общих собраний Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

1.2. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

1.3. Председательствовать при открытии и ведении общих собраний, если иной председатель не будет избран;

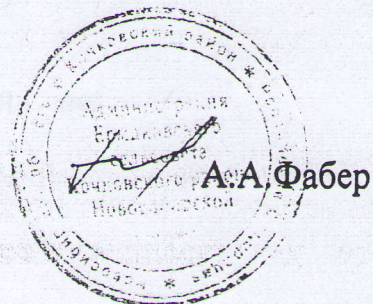
1.4. Обеспечивать соблюдение требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

1.5. Разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

1.6. Подписывать протокол общего собрания;

1.7. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Глава Ермаковского сельсовета
Кочковского района
Новосибирской области



Лыкова Т.Н.
8(383 56) 34-421