

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **54:12:021907:381** (единое землепользование), в измененных границах, адрес (местоположение): Участок находится примерно в 2500 м., по направлению на юг-восток от ориентира центр поселка Ермаковский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, Кочковский район, Ермаковский с/с.

пос. Ермаковский
Кочковского района
Новосибирской области.

23 марта 2021 года

СЛУШАЛИ: Уполномоченного лица от Администрации Ермаковского сельсовета **Фабер Александра Александровича**, который открыл собрание и пояснил:

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Арендатора **ООО «МТС КУЛУНДА»** в лице директора **Фролова Семена Александровича**, согласовав с участниками долевой собственности в лице Пах Сергея Ивановича, на основании уведомления в Администрацию Ермаковского сельсовета о проведении общего собрания.

О предстоящем общем собрании было объявлено за 41 день до его проведения путем размещения сообщения: в газете «Степные зори» № 6, от 11 февраля 2021 года, на официальном сайте Администрации Ермаковского сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения: Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, здание ДК.

Время проведения общего собрания: 12.00 часов, начало регистрации в 11,00 часов.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, зарегистрировалось -16 составляющие 19/29, владеющие сопоставленными долями по величине 1/29 на земельный участок, что в силу Федерального закона пункта 5, ст. 14.1, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет **65 %** присутствующих, владеющие сопоставленными долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании (Приложение № 1).

Кворум имеется, общее собрание считается правомочным,

Представил участникам собрания приглашенных на данное собрание:

1. Представитель ООО «Фарос» по кадастровой деятельности
Арнольд Владимир Адольфович;
2. Директор ООО «МТС КУЛУНДА» Фролов Семен Александрович;
3. Представитель ООО «МТС КУЛУНДА» Лыков Владимир Юрьевич.

Предложил выбрать способ голосования, выраженный количеством сопоставленных земельных долей, владеющие по 1/29 величине это один голос, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставленных долей в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих, для принятия решений.

Предложил счетную комиссию не выбирать, подсчет количество голосов поручить председателю собрания.

Из зала других предложений не поступило, данные предложения считать принятыми.

Предложил избрать председателя и секретаря, из зала предложили:
председателем собрания **Маковецкого Андрея Валерьевича**;
секретарем собрания – **Лыкова Владимира Юрьевича**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19/29 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – **Маковецкого Андрея Валерьевича**;
секретарем собрания – **Лыкова Владимира Юрьевича**

Вх. № 118/84.002
30.03.2021

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Маковецкого Андрея Валерьевича**, который предложил утвердить **ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ** (зачитал повестку собрания)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 19/29 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку собрания.

1. Об условиях договора Аренды земельных участков, находящиеся в долевой собственности;
2. о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
3. об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков;
4. об утверждении размеров долей на образуемые земельные участки;
5. об утверждении проекта межевания земельных участков;
6. о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: представителя от Арендатора **директора ООО «МТС КУЛУНДА» Фролова Семена Александровича**, который, предварительно согласовав с собственниками земельных долей, предложил внести изменения в части его существенных условий договора аренды земельного участка: в резолютивную часть и в пункты **1, 2 и 3**, условий договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **54:12:021907:381**, от 12.04.2011г., ранее переданный в Аренду ООО «КУЛУНДА», в измененных границах и площади, а также на образованные земельные участки, после выдела желающих участников долевой собственности, читать в новой редакции, фактически заключить договор аренды земельного участка на новых условиях:

1. Передать в Аренду Обществу с ограниченной ответственностью «МТС КУЛУНДА»;
2. Срок договора аренды определить на 10 лет, до 05 апреля 2031 года.
3. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 1/29 части, в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:
 - в натуральном выражении – **22 (двадцать два)** центнера зерно, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
 - в денежном эквиваленте, по просьбе сособственника, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
 - Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:
 - в натуральном выражении с 20 сентября по 30 ноября каждого года;
 - в денежном эквиваленте с 30 ноября по 31 декабря каждого года;
 - земельный налог оплачивает арендодатель;
- выдача Арендной платы, в натуральном выражении будет производиться на зернотокку Общества с ограниченной ответственностью «МТС КУЛУНДА», расположенного на территории п. Ермаковский.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 19/29 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные изменения в части его существенных условий договора аренды земельного участка: в резолютивную часть и в пункты **1, 2 и 3**, условий договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **54:12:021907:381**, от 12.04.2011г., ранее переданный в Аренду ООО «КУЛУНДА», в измененных границах и площади, а также на образованные земельные участки, после выдела желающих участников долевой собственности, читать в новой редакции, фактически заключить договор аренды земельного участка на новых условиях:

1. Передать в Аренду Обществу с ограниченной ответственностью «МТС КУЛУНДА»;
2. Срок договора аренды определить на 10 лет, до 05 апреля 2031 года.

3. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 1/29 части, в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:

- в натуральном выражении – **22 (двадцать два)** центнера зерно, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
- в денежном эквиваленте, по просьбе сособственника, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
- Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:
- в натуральном выражении с 20 сентября по 30 ноября каждого года;
- в денежном эквиваленте с 30 ноября по 31 декабря каждого года;
- земельный налог оплачивает арендодатель;
- выдача Арендной платы, в натуральном выражении будет производиться на зернотокку Общества с ограниченной ответственностью «МТС КУЛУНДА», расположенного на территории п. Ермаковский.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который пояснил о том, что после размещения сообщения и извещения в СМИ, при подготовке **Проекта межевания** земельных участков, **предложения от заказчика и от собственников** земельных долей, о его доработки не представляли.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19/29 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: Принять к сведению.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который предложил утвердить **перечень собственников** образуемых земельных участков в соответствии с Проектом межевания земельных участков, приложить к Протоколу общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19/29 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: Утвердить **перечень собственников** образуемых земельных участков в соответствии с Проектом межевания земельных участков, приложить к Протоколу общего собрания.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который предложил утвердить **размер земельных долей** на образуемые земельные участки и внести в перечень собственников в соответствии с Проектом межевания земельных участков, рассчитать и внести изменение в **размер земельных долей** исходного земельного участка в виде простой правильной дроби, после выдела всех земельных участков и внести в перечень собственников исходного земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19/29 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
РЕШИЛИ: - Утвердить **размер земельных долей** на образуемые земельные участки и внести в перечень собственников в соответствии с Проектом межевания земельных участков, рассчитать и внести изменение в **размер земельных долей** исходного земельного участка в виде простой правильной дроби, после выдела всех земельных участков и внести в перечень собственников исходного земельного участка.

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который предложил утвердить **Проект межевания** земельных участков, учитывая принятые решения об утверждении: перечня собственников и размер земельных долей на образуемые земельные участки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19/29 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: - Утвердить **Проект межевания** земельных участков, учитывая принятые решения об утверждении: перечня собственников и размер земельных долей на образуемые земельные участки.

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Маковецкого Андрея Валерьевича**, который пояснил о необходимости избрания уполномоченного лица, которому поручить от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, при обращении с заявлениями о государственной регистрации на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности и в отношении образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды на образованные земельные участки и на исходный земельный участок в измененных границах, учитывая условия договора аренды утвержденные решением данного общего собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Из зала предложили: **Лыкова Владимира Юрьевича**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 19/29 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: **НАЗНАЧИТЬ от имени участников долевой собственности земельного участка, с кадастровым номером 54:12:021907:381, Лыкова Владимира Юрьевича, 19.11.1978 г.р., паспорт 50 00 № 595936, выдан 27.01.2014г., ОВД Кочковского района Новосибирской области, адрес: Новосибирская область Кочковский район, пос. Ермаковский, пер. Новый, д.1, кв.2;**

Поручить данному уполномоченному лицу от имени участников долевой собственности действовать без доверенности в полном объеме полномочий по Закону, при обращении с заявлениями о государственной регистрации на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности и в отношении образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды на образованные земельные участки и на исходный земельный участок в измененных границах, учитывая условия договора аренды утвержденные решением данного общего собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Приложения:

- 1 Список присутствующих лист – 2 листа;
- 2 Приглашение на общее собрание (копия) – 1 лист;
- 3 Сообщение об общем собрании (копия) – 2 листа;
- 4 Согласие арендатора на выдел – 1 лист;
- 5 Перечень собственников и размер земельных долей – 1 лист;
- 6 Распоряжение об уполномоченном от Администрации (копия) – 1 лист;

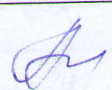
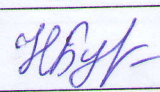
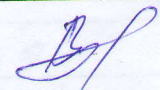
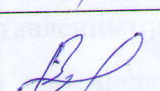
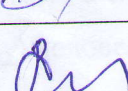
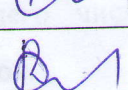
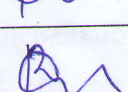
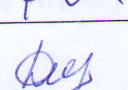
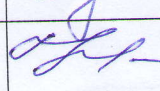
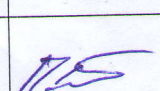
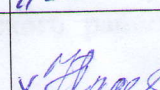
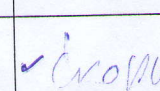
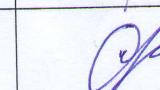
Председатель собрания _____ **Маковецкий Андрей Валерьевич.**

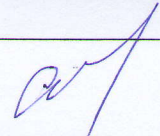
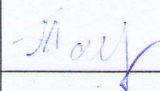
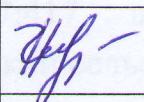
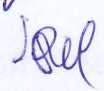
Секретарь собрания _____ **Лыков Владимир Юрьевич.**

Уполномоченное лицо от Администрации Ермаковского сельсовета

Фабер Александр Александрович _____.

**Список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
54:12:021907:381**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа, регистрационная запись	Доля в праве	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности
1	Акимова Светлана Кузьминична	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/58		
2	Акимова Светлана Кузьминична	54-54-13/050/2013-1 от 28.01.2013	1/29		
3	Бурцева Нина Михайловна	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		
4	Вернер Валентина Григорьевна	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		
5	Вернер Павел Александрович	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		
6	Высоцкая Ирина Степановна	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		
7	Высоцкая Ирина Степановна	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		
8	Высоцкий Николай Яковлевич	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		
9	Дьячкова Надежда Петровна	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		
10	Лихошерст Нина Федоровна	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		
11	Лихошерст Петр Владимирович	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		
12	Пасека Наталья Кузьминична	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	3/58		
13	Скорых Василий Макарович	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	2/29		
14	Скорых Надежда Дмитриевна	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		
15	Скорых Николай Васильевич	54-54-13/002/2011- 114 от 17.03.2011	1/29		

16	Скорых Татьяна Ивановна	54-54-13/002/2011-114 от 17.03.2011	1/29		
17	Сторожев Алексей Владимирович	54-54/013-54/013/050/2015-198/2 от 06.04.2015	1/29		
18	Татаринцева Любовь Дмитриевна	54-54-13/002/2011-114 от 17.03.2011	1/29		
19	Тербах Надежда Ивановна	54-54-13/002/2011-114 от 17.03.2011	1/29		
20	Тербах Николай Владимирович	54-54-13/002/2011-114 от 17.03.2011	1/29		
21	Чуева Наталья Степановна	54-54-13/002/2011-114 от 17.03.2011	1/29		
22	Шашков Алексей Алексеевич	54:12:021907:381-54/007/2017-4 от 22.06.2017	1/29		
23	Шашков Алексей Алексеевич	54:12:021907:381-54/007/2017-10	1/29		
24	Шашкова Надежда Семеновна	54-54-13/002/2011-114 от 17.03.2011	1/29		

ИТОГО: 16 (шестнадцать)

присутствующих собственников земельных долей, владеющие 19/29
(девятнадцать/двадцать девятих) сопоставленными долями на земельный участок, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей — (—) человек.

Составляет 65 (шестьдесят пять) %, от общего числа участников долевой собственности, сопоставленными долями на земельный участок.

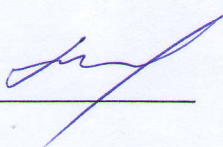
Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Уполномоченное лицо от Администрации Ермаковского сельсовета Кочкавского района Новосибирской области.

Фабер Александр Александрович 

Арендатор
земельных участков
Общество с ограниченной ответственности «КУЛУНДА»

ПРИГЛАШЕНИЕ

По инициативе Арендатора земельных участков, директор ООО «КУЛУНДА» **Маковецкий Андрей Валерьевич**, согласовав с собственниками земельных долей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 54:12:021907:381, 54:12:021907:415 и 54:12:021907:417, адреса (местоположения): Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Ермаковский сельсовет, проводятся общие собрания участников долевой собственности.

На собрания приглашаются, для участия и оказания консультативной помощи в проведении общих собраний участников долевой собственности.

Которые состоятся «23» марта 2021 года, время проведения общих собраний: 12-00 часов, начало регистрации в 11-00ч. Адрес места проведения общих собраний: Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, здание ДК.

Приглашены:

1. Представитель ООО «Фарос» по кадастровой деятельности, Арнольд Владимир Адольфович;
2. Директор ООО «МТС КУЛУНДА» Фролов Семен Александрович;
3. Главный агроном ООО «МТС КУЛУНДА» Лыков Владимир Юрьевич

Инициатор собрания:
директор
ООО «КУЛУНДА»

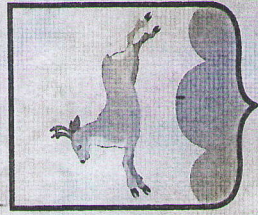
от 04.02.2021 г.



А.В. Маковецкий

Газета Кочковского района Новосибирской области. Основана в 1931 году

СТЕПНЫЕ ЗОРИ



№ 6 / 12995 /

11 февраля

2021 года,

четверг

16+

Портал региональных СМИ Новосибирской области vr.gu

**ЦИФРА
НЕДЕЛИ**

643

социально значимых
объекта области в 2021
году будут подключены
к Интернету.

Сегодня в номере:

ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО:

Ужесточить контроль
за использованием лесных
ресурсов.

О мероприятиях
по подключению социальных
объектов к Интернету.

ВОСПИТАНИЕ:

Военные подвиги героев.

КУЛЬТУРА:

КУЛЬТУРА



Несравненный ведущий
песенного шоу Артем Плишкин



Вокальный дуэт: Надежда Пушкарева и Иван Ткачев

Общему собранию
участников долевой собственности
земельного участка с кадастровым
номером 54:12:021907:381

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «КУЛУНДА»

Адрес: Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Советская, 22,
2 этаж, ИНН 5426103773, земельного участка с кадастровым номером
54:12:021907:0381, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения
сельскохозяйственного производства, участок находится примерно в 2500 м. по
направлению на юго-восток от ориентира центр поселка Ермаковский,
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область,
Кочковский район, Ермаковский с/с, площадью 440 га.

директор ООО «КУЛУНДА» Маковецкий Андрей Валерьевич

СОГЛАСИЕ

Арендатор, общество с ограниченной ответственностью «КУЛУНДА»
директор Маковецкий Андрей Валерьевич, на основании предварительной
договоренностью с участниками долевой собственности, даю **согласие** на выдел
земельных участков в счет земельных долей из земельного участка, земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:12:021907:381,
площадью 440 га, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения
сельскохозяйственного производства, участок находится примерно в 2500 м. по
направлению на юго-восток от ориентира центр поселка Ермаковский,
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область,
Кочковский район, Ермаковский с/с.

директор
ООО «КУЛУНДА»

от 23.03.2021 г.



А. В. Маковецкий

Приложение
К Протоколу общего собрания
от 23 марта 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ СОБСТВЕННИКОВ

Образуемых земельных участков в соответствии с Проектом межевания земельных участков, из
исходного земельного участка с кадастровым номером 54:12:021910:381.

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающе го документа	Кол-во зем. долей	Порядковый номер образуемых участков	примечание
1	Лихошерст Нина Федоровна	54-54-13/002/2011-114 от 17.03.2011	1/29	:381:3У1	
2	Лихошерст Петр Владимирович	54-54-13/002/2011-114 от 17.03.2011	1/29	381:3У2	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.02.2021 № 11-р

**О назначении уполномоченного лица Администрации Ермаковского
сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения:

1. Назначить уполномоченным лицом администрации Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Фабера Александра Александровича главу Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области для организации и участия в общих собраниях собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ермаковского сельсовета и наделить полномочиями:

1.1. Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общих собраний и соответствии повестки дня общих собраний Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

1.2. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

1.3. Председательствовать при открытии и ведении общих собраний, если иной председатель не будет избран;

1.4. Обеспечивать соблюдение требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

1.5. Разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

1.6. Подписывать протокол общего собрания;

1.7. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Глава Ермаковского сельсовета
Кочковского района
Новосибирской области



Лыкова Т.Н.
8(383 56) 34-421