

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:12:021907:364 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, сельсовет Ермаковский, поселок Ермаковский.

Новосибирская область, Кочковский, сельсовет Ермаковский, поселок Ермаковский., улица Ленина, дом № 30, (здание администрации Ермаковского сельсовета).

23 ноября 2021 года 12 часов 30 мин.

Все собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:12:021907:364 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Ермаковский надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания с повесткой дня:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей;
2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. Об утверждении лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

посредством опубликования сообщения в газете «Ведомости» Законодательного собрания Новосибирской области от 13.10.2021г. № 41, размещения на официальном сайте МО Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на информационных щитах, расположенных на территории Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе представителя участника долевой собственности по доверенности Проворчука Эдуарда Валерьевича.

Регистрация участников общего собрания: На момент проведения собрания число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:12:021907:364 составляет 7(семь) человек, владеющие совокупно 8 долями. На общем собрании зарегистрировались 6 человек лично и 1 дольщик по доверенности,

*№ 406/84.002-82
от 29.11.2021*

владеющие совокупно 8 земельными долями, что составляет 57,14 % от их общего числа.

В соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 - ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.»

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В работе собрания принимает участие Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения-Глава Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области Фабер Александр Александрович.

Кадастровый инженер: Селезнев Василий Владимирович

Председателем общего собрания избран Фабер Александр Александрович

Секретарём общего собрания избран Селезнев Василий Владимирович

избрать счетную комиссию в составе:

Белоусова Надежда Макаровна
Лыкова Татьяна Николаевна

Голосование «за» - 7
«против» - нет

«Воздержались» - нет

Председатель собрания объявляет голосование об утверждении повестки дня. На голосование выносятся повестка дня, содержащая вопросы:

1. Утверждение проекта межевания земельного участка с кадастровым номером **54:12:021907:364**

2. О предложениях относительно проекта межевания земельного участка с кадастровым номером **54:12:021907:364**

3. Утверждение перечня собственников в образуемых земельных участках;

4. Утверждение размера долей собственников в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка;

5. Выбор и утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ

земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Проводится голосование зарегистрированными участниками путем простого поднятия рук.

Проголосовали «За» - 7 ;

«Против» - нет ;

«Воздержались» - нет .

На обсуждение и голосование Председателем выносятся первый и второй вопросы повестки дня: Утверждение проекта межевания земельного участка с кадастровым номером **54:12:021907:364**. Данный проект межевания содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей собственников.

Председателем собрания задается вопрос: будут ли какие-нибудь предложения относительно проектов межевания земельных участков?

Предложений не поступило.

Проводится голосование зарегистрированными участниками путем простого поднятия рук.

Проголосовали «За» - 7 ;

«Против» - нет ;

«Воздержались» - нет .

Решили: Утвердить проекты межевания.

На обсуждение и голосование Председателем выносятся третий и четвертый вопросы повестки дня: утверждение перечня собственников и размера их долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания из земельного участка с кадастровым номером **54:12:021907:364**. Список собственников и размеры их долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка (Председатель зачитал данные приложения).

Проводится голосование зарегистрированными участниками путем простого поднятия рук.

Проголосовали «За» - 7 ;

«Против» - нет ;

«Воздержались» - нет

Решили: Утвердить перечень собственников и размеры их долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

На обсуждение и голосование Председателем выносится пятый вопрос повестки дня: Выбор и утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Поступило предложение выбрать доверенным лицом дольщиков Проворчука Эдуарда Валерьевича. Проводится голосование зарегистрированными участниками путем простого поднятия рук.

Проголосовали «За» - 7 ;

«Против» - нет ;

«Воздержались» - нет .

Решили: Проворчука Эдуарда Валерьевича избрать лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

К протоколу собрания прилагаются:

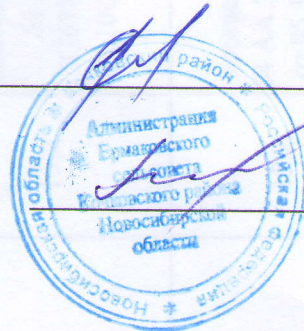
1. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании.

2. Проект межевания земельных участков.

Председатель собрания

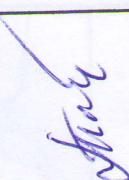
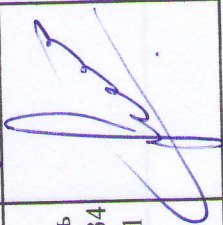
Секретарь собрания

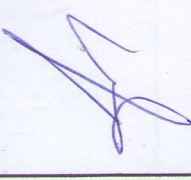
Глава администрации Ермаковского сельского совета



Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:12:021907:364, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности

Приложение № 3

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные	Место проживания	Регистрационные данные	Кол-во	Размер зем. доли		Дата и номер доверенности	Подпись
							доля	га		
1	Тамбовцев Владимир Иванович	13.01.1964	5008 № 493242 выдан отделением УФМС России по Новосибирской области в Кочковском районе 25.05.2009	632499, Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, д. 72 кв.1	Долевая собственность, № 54-54-13/006/2008-3 от 21.07.2008	1/14		15,2		
2	Белоусова Надежда Макаровна	23.02.1955	5000 № 513963 выдан ОВД Кочковского района Новосибирской области 19.03.2001 г.	632499, Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, д. 57 кв.2	Долевая собственность, № 54-54-13/006/2008-3 от 21.07.2008	1/14		15,2		
3	Ткаченко Николай Иванович	02.03.1955	5000 № 338803 выдан ОВД Кочковского района Новосибирской области 11.01.2002 г.	632499, Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, д. 6 кв.2	Долевая собственность, № 54-54-13/006/2008-3 от 21.07.2008	1/14		15,2		
4	Мягкова Надежда Алексеевна	17.03.1954	5018 № 879585 выдан ГУ МВД России по Новосибирской области 15.11.2018 г.	632499, Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, д. 59 кв. 1	Долевая собственность, № 54-54-13/006/2008-3 от 21.07.2008	1/14		15,2	доверенность 54 АА 3767834 от 05.10.2021 г.	
5	Мягкова Надежда Алексеевна	17.03.1954	5018 № 879585 выдан ГУ МВД по Новосибирской области 15.11.2018 г.	632499, Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, д. 59 кв. 1	Долевая собственность, № 54:12:021907:364-54/013/2019-2 от 04.10.2019	1/14		15,2	доверенность 54 АА 3767834 от 05.10.2021 г.	

6	Лыкова Татьяна Николаевна	05.02.1957	5004 № 471379 выдан ОВД Кочковского района Новосибирской области 19.04.2004 г.	632499, Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, д. 1 кв. 2	Долевая собственность, № 54-54-13/006/2008-3 от 21.07.2008	1/14	15,2		
7	Лыков Юрий Прокопьевич	14.06.1957	5004 № 471282 выдан ОВД Кочковского района Новосибирской области 27.03.2004 г.	632499, Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, д. 1 кв. 2	Долевая собственность, № 54-54-13/006/2008-3 от 21.07.2008	1/14	15,2		
8	Белоусов Николай Алексеевич	20.05.1955	5000 № 514006 выдан ОВД Кочковского района Новосибирской области 19.03.2001 г.	632499, Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский, ул. Ленина, д. 57 кв 2	Долевая собственность, № 54-54-13/006/2008-3 от 21.07.2008	1/14	15,2		
9									
10									
11									
12									

Улица

2004 № 112.06 от 14.08.04
г. Ярославль, Ярославская область

13	14

Земельный участок
№ 54:12/021907:364
г. Ярославль, Ярославская область

г. Ярославль, Ярославская область

Земельный участок
№ 54:12/021907:364
г. Ярославль, Ярославская область

Пронумеровано

Скреплено печатью

Листов

chap A.A.

